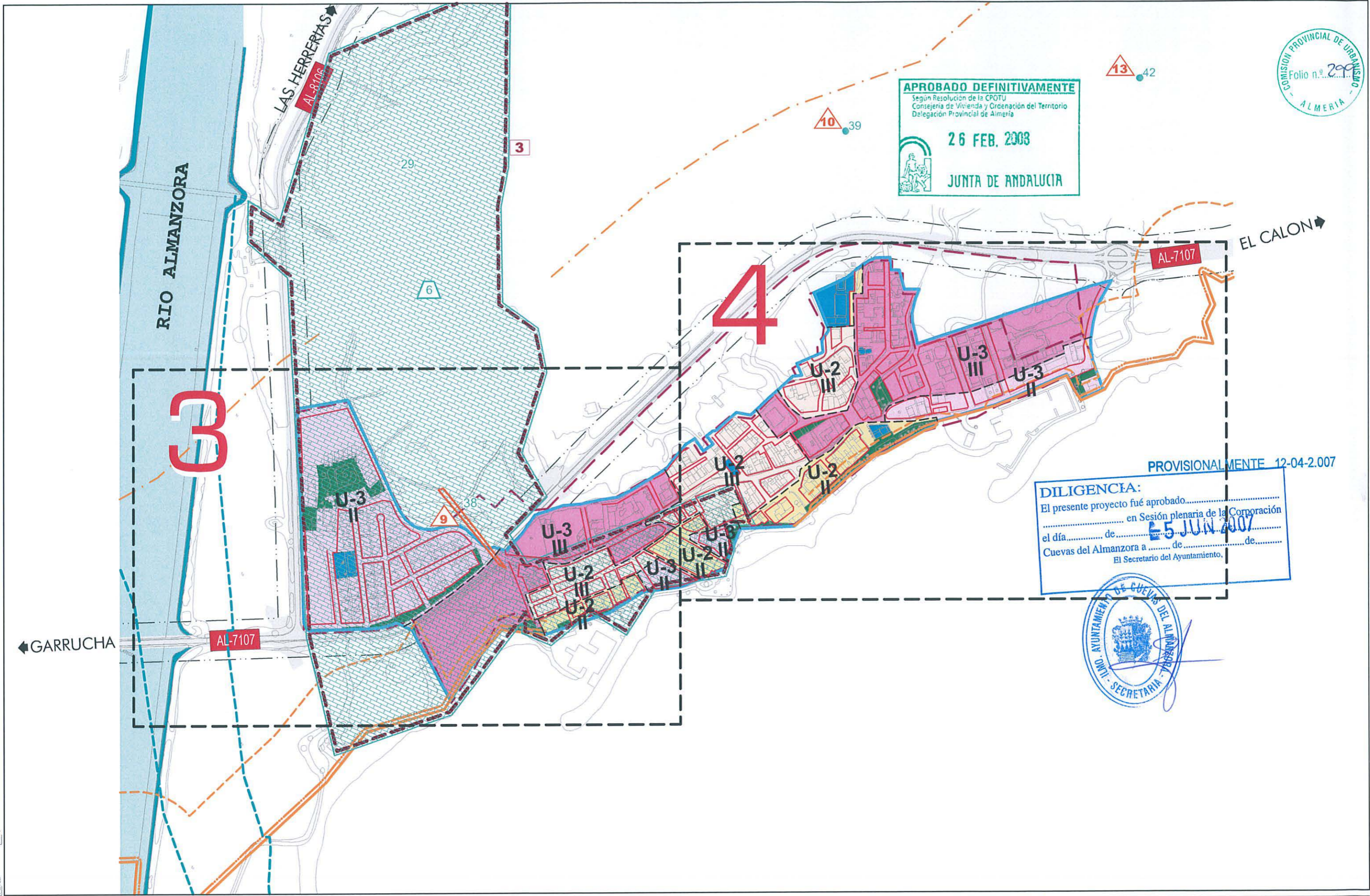


**APROBADO DEFINITIVAMENTE**  
Según Resolución de la CPOTU  
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio  
Delegación Provincial de Almería  
**26 FEB. 2008**  
JUNTA DE ANDALUCIA

PROVISIONALMENTE 12-04-2007  
**DILIGENCIA:**  
El presente proyecto fué aprobado.....  
..... en Sesión plenaria de la Corporación  
el día..... de..... **15 JUN 2007**  
Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....  
El Secretario del Ayuntamiento.



	Ordenanza <b>U-1</b> Casco antiguo		Ordenanza <b>U-4</b> Ensanche extensivo <b>U-4-A</b> (parcela mínima 250m²)		Ordenanza <b>U-7</b> Equipamiento
	Ordenanza <b>U-2</b> Ensanche intenso		<b>U-4-B</b> (parcela mínima 400m²)		Ordenanza <b>U-8</b> Espacios libres
	Ordenanza <b>U-3</b> Ensanche semiotensivo		<b>U-4-C</b> (parcela mínima 200m²)		
			Ordenanza <b>U-5</b> Nucleos de menor entidad		
			Ordenanza <b>U-6</b> Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

CONSEJERÍA: ALMERIA FISCAL SERENEL ESALA  
INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. IMCA

ESCALA: 1:5.000 Gráfica Original A3  
0 25 50 75m

PLANO: 5-10  
HOJA: 1 de 4

Documento para: **APROBACIÓN PROVISIONAL**

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA  
AMBITO Nº: 3  
VILLARICOS

Abril 2007

# LEYENDA GENÉRICA

## SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

## SUELO NO URBANIZABLE

### I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1** DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2** DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3** DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2-8-1)
- I.4** YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5** BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6** BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7** DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8** SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9** ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

**NOTA A:**  
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.4.

**NOTA B:**  
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.5.

## LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

### LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.3 y 2-8.3)
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

### CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)
- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO

### FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)

### CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano 1-5.1 y 2-8.1)

### CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.

# LEYENDA ESPECÍFICA

## ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
  - 2 plantas
  - 3 plantas
  - 4 plantas
  - 5 plantas
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
  - 2 plantas
  - 3 plantas
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
  - U-4-A** (parcela mínima 250m<sup>2</sup>.)
  - U-4-B** (parcela mínima 200m<sup>2</sup>.)
  - U-4-C** (parcela mínima 200m<sup>2</sup>.)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

## ALINEACIONES

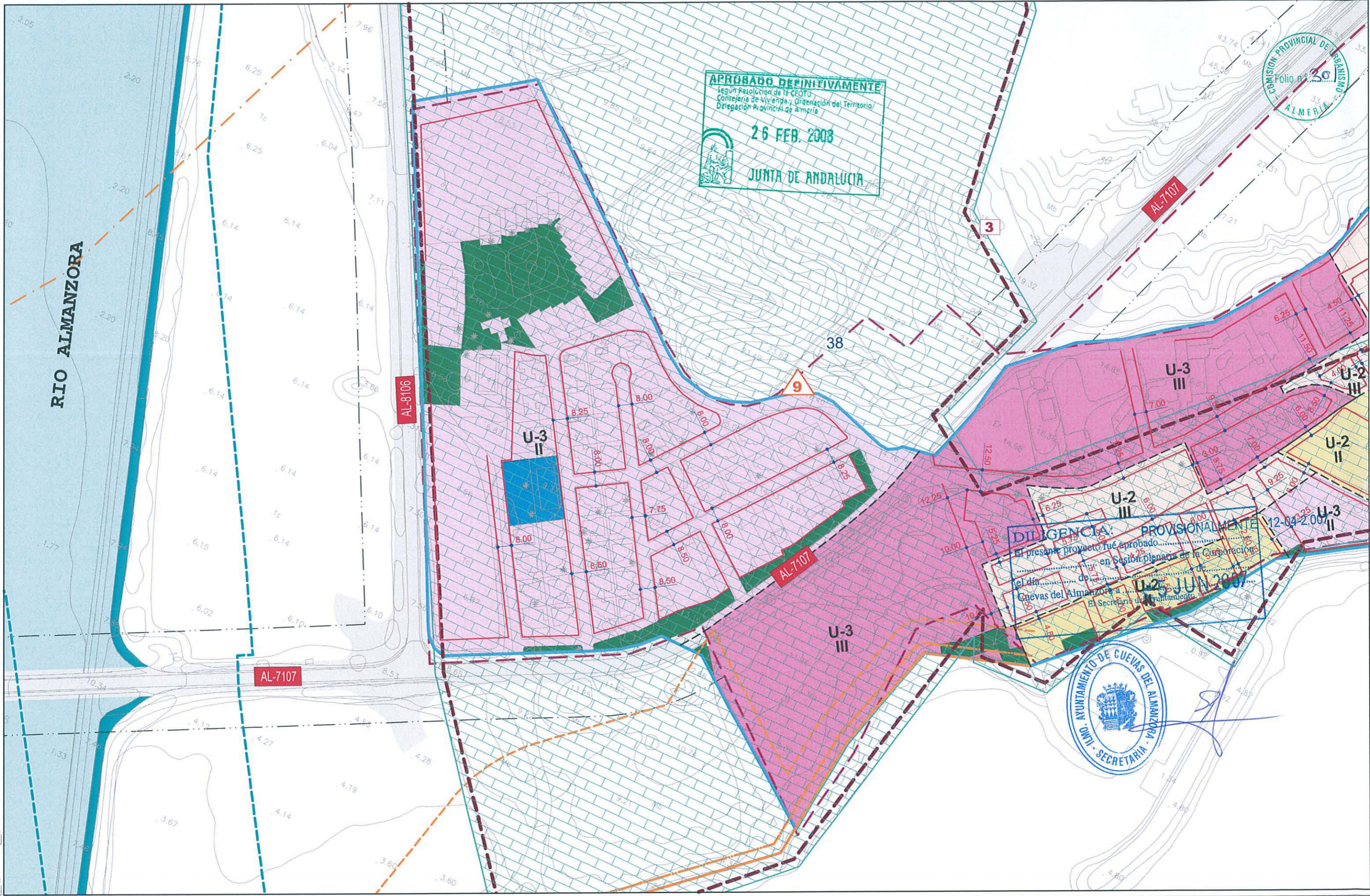


### NOTA:--

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL I.LMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA <b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA</b> (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		<b>PGOU 2007</b>
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para: <b>APROBACIÓN PROVISIONAL</b>
CONSEJERÍA: ALMERIA		Fecha: <b>2007</b>
Escala: <b>Leyenda</b>		Plano: <b>5-10</b>
IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.		Ámbito: <b>3</b>
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / Fax: 950 23 79 28		VILLARICOS



**APROBADO DEFINITIVAMENTE**  
 Según Resolución de la CEJYTU  
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio/  
 Delegación Provincial de Almería  
**26 FEB. 2008**  
**JUNTA DE ANDALUCÍA**

COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO  
 Folio nº 30  
 ALMERIA

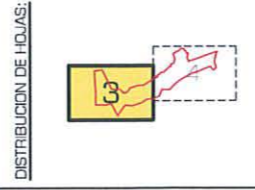
**DILIGENCIA PROVISIONALMENTE**  
 El presente proyecto fue aprobado...  
 en Sesión plenaria de la Corporación...  
 el día... de...  
 Cuevas del Almanzora a...  
 El Secretario del Ayuntamiento

AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA  
 ONYI - SECRETARIA

Ordenanza **U-1** Casco antiguo  
 Ordenanza **U-2** Ensanche histórico  
 Ordenanza **U-3** Ensanche semiurbano

Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo  
 U-4-A (parcela mínima 250m²)  
 U-4-B (parcela mínima 400m²)  
 U-4-C (parcela mínima 200m²)  
 Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad  
 Ordenanza **U-6** Industrial

Ordenanza **U-7** Equipamiento  
 Ordenanza **U-8** Espacios libres



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA  
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**  
 (REVISION DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TITULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

Documento para: **APROBACION PROVISIONAL**

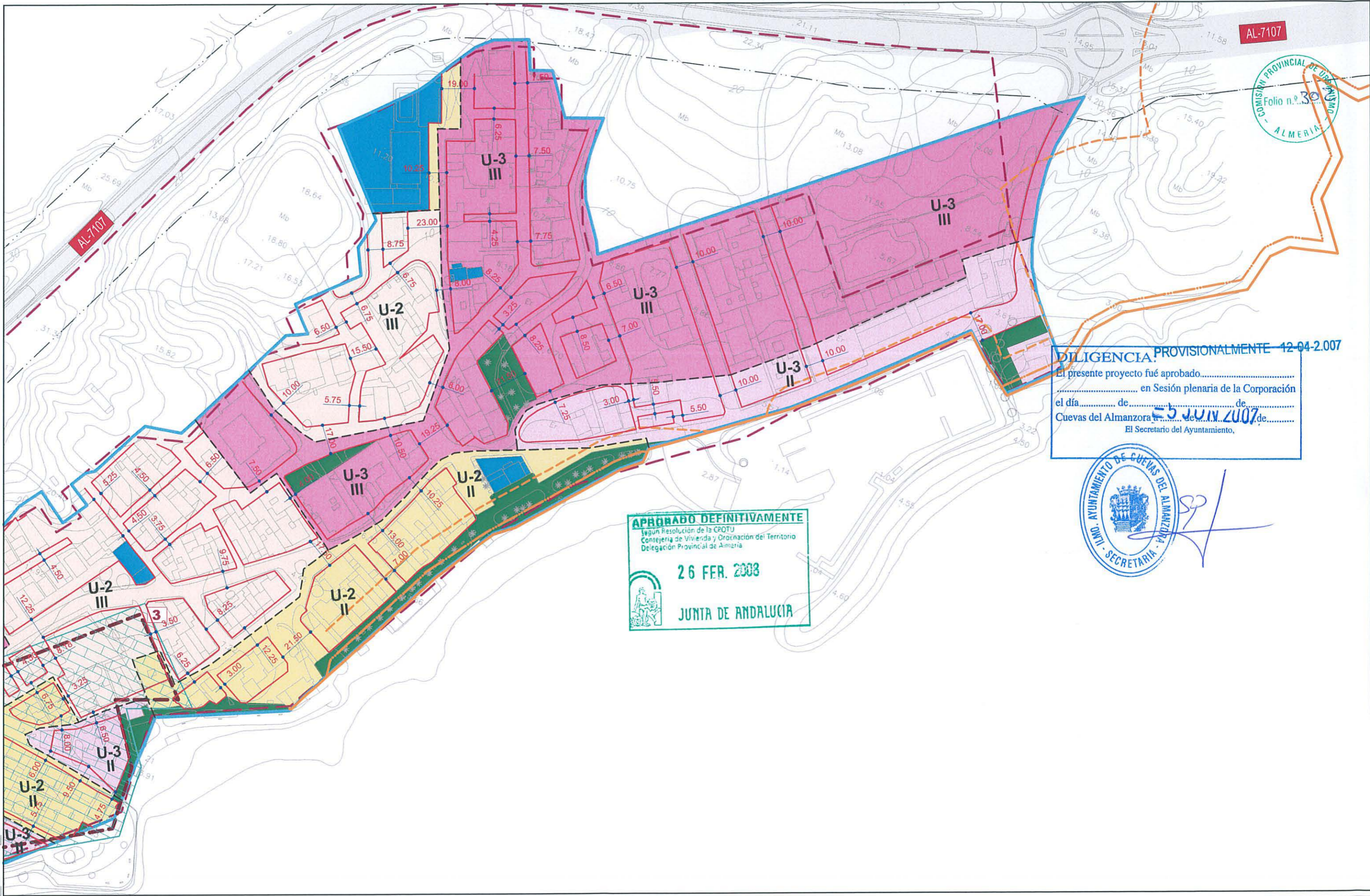
Fecha: **5-10**  
 Hojas: 3 de 4

ESCALA: 1:2.000  
 Grafica Original A3  
 0 10 150 30m

PLANO DE ORDENACION COMPLETA  
 AMBITO Nº: 3  
 VILLARICOS

CONSEJAL: ALBERTO FOCAL BERNIZ  
 INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. **IMCA**

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tfn: 950 25 02 40 - 950 25 10 88 / FAX: 950 25 19 28 e-mail: imca@telefonica.net



**DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-04-2.007**  
 El presente proyecto fué aprobado.....  
 en Sesión plenaria de la Corporación  
 el día..... de..... de.....  
 Cuevas del Almanzora **5 JUN. 2007** de.....  
 El Secretario del Ayuntamiento,

**APROBADO DEFINITIVAMENTE**  
 Según Resolución de la CPOTU  
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio  
 Delegación Provincial de Almería  
**26 FER. 2008**  
 JUNTA DE ANDALUCIA



	Ordenanza <b>U-1</b> Casco antiguo		Ordenanza <b>U-4</b> Ensanche extensivo		Ordenanza <b>U-7</b> Equipamiento
	Ordenanza <b>U-2</b> Ensanche intersticial		<b>U-4-A</b> (parcela mínima 250m <sup>2</sup> )		Ordenanza <b>U-8</b> Espacios libres
	Ordenanza <b>U-3</b> Ensanche semiorbitario		<b>U-4-B</b> (parcela mínima 400m <sup>2</sup> )		
			<b>U-4-C</b> (parcela mínima 200m <sup>2</sup> )		
			Ordenanza <b>U-5</b> Nucleos de menor entidad		
			Ordenanza <b>U-6</b> Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		<b>PGOU 2007</b>	
<b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA</b>		Abril 2007	
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL	
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA	
REVISOR: ALVARO FERRAZ BRENDEL		AMBITO Nº: 3	
ESCALA: 1:2.000		VILLARICOS	
IMCA		4 de 4	
C/ALVAREZ DE CASTRO,26 04002 ALMERIA		Tf: 950 23 02 40 - 950 26 10 88 / FAX: 950 23 79 28	